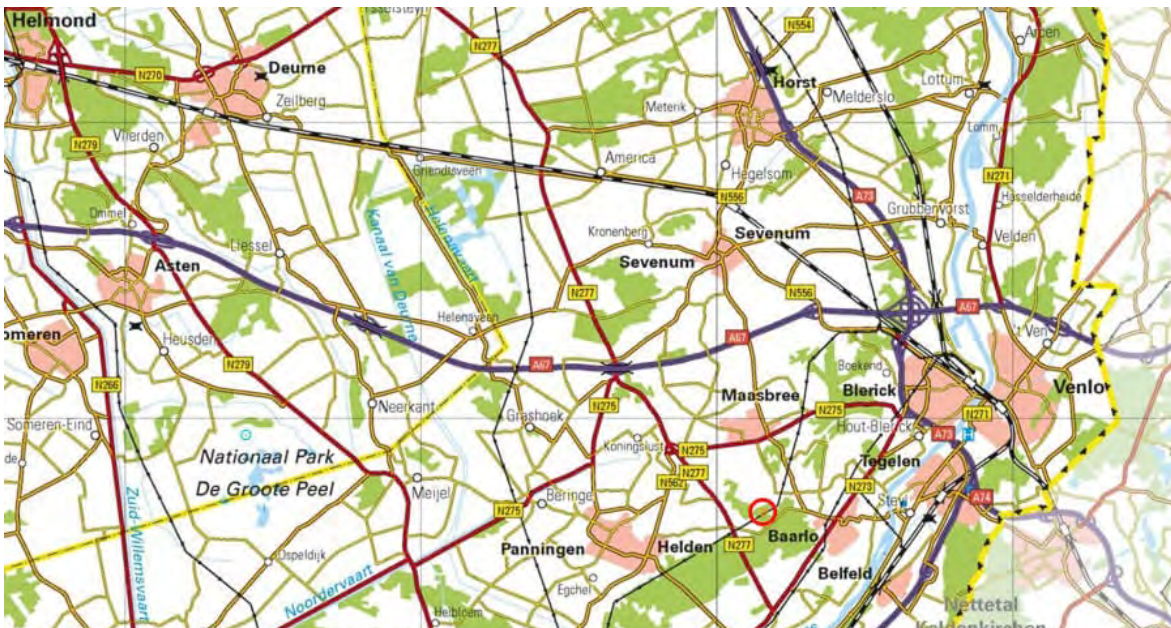


# WEG 203, MAASBREE, BAARLO, LIMBURG



WOET  
BOSGROND  
B.V.

Uw eigen voedselbos ligt nu binnen handbereik! Een plek om te leren van en met de natuur. Aan de rand van een omvangrijk bosgebied ligt dit grote natuurperceel als een oase van rust.

**Zeg de bewoonde wereld even vaarwel!**

## De ligging

Het perceel is gemakkelijk te bereiken via de A67 en N277. De Baarloseweg en een brede gravelweg brengen u naar uw bestemming. Het perceel bevindt zich aan de noordoostzijde van een bosgebied dat bestaat uit de Heldense Bossen en het Boekenderbos, centraal gelegen tussen Maasbree, Baarlo en Helden.

## Het perceel (bos en landbouw)

Genoemd perceel bestaat uit een hooggelegen bos met eiken en dennen en een lager gelegen landbouwgedeelte. De aangelegene landbouwgronden worden gebruikt als grasland voor de koeien en akkerland voor onder andere mais en aardappelen. Een inspirerende omgeving voor uw voedselbos.



## Het gebruik

Het perceel, dat aan de noordzijde te bereiken via genoemde gravelweg en aan de zuidzijde via een zandweg, kan ingericht worden als voedselbos. De eigenaar draagt alle rechten en plichten over voor wat betreft het gebruik. U kunt dus volledig beschikken over het perceel.

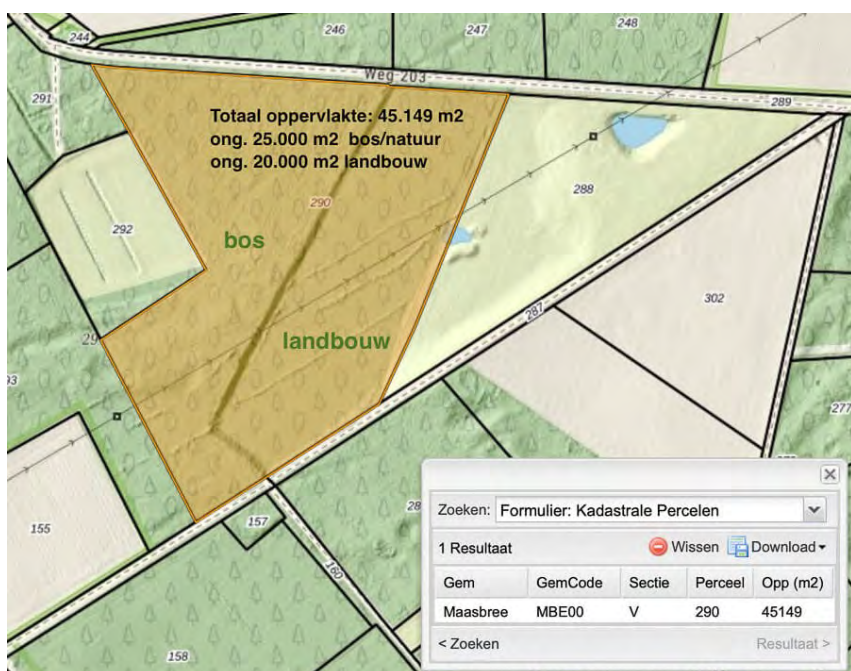
**Wordt één met uw eigen natuur!**

## De pachtprijs/canon

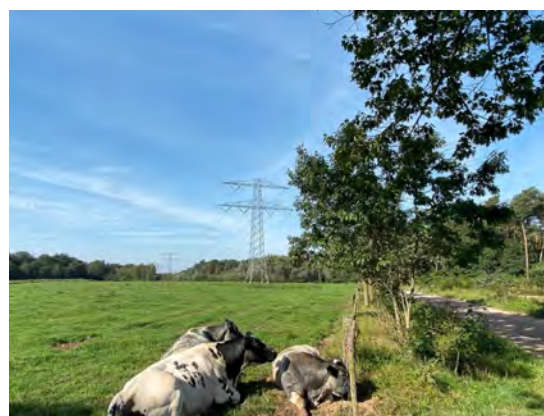
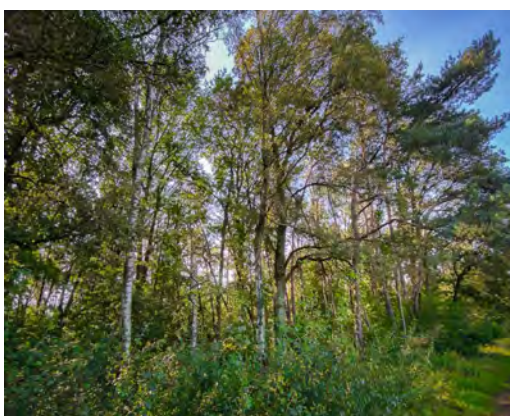
Het perceel bestaat uit twee delen:

- 25.000 m<sup>2</sup>, bestemming bos/natuur
- 20.000 m<sup>2</sup>, bestemming landbouw

Afhankelijk van uw keuze is de pachtprijs hoog met een lage indexatie of is de pachtprijs iets hoger met een hoge indexatie, zoals u kunt lezen op de laatste bladzijde.

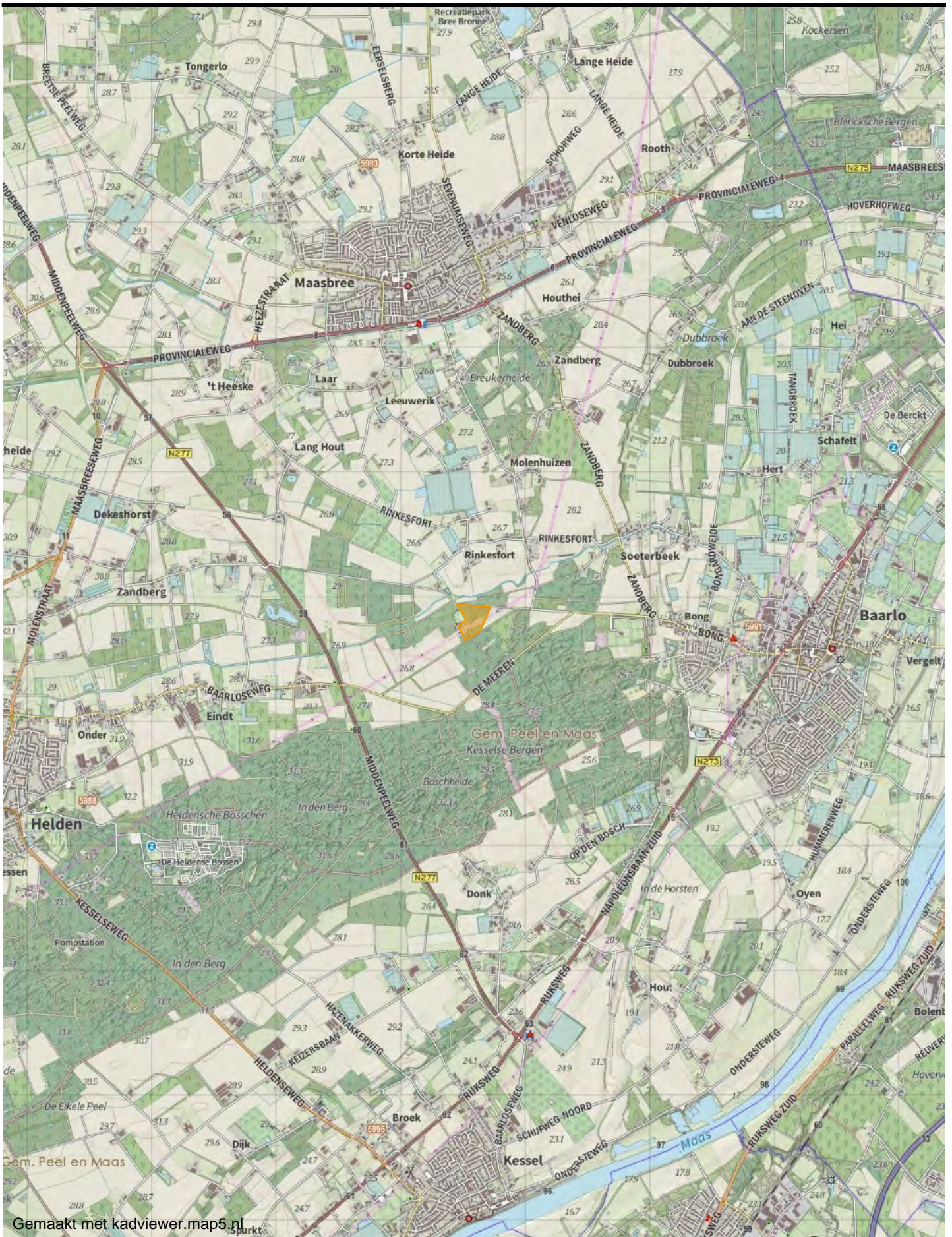


Interesse? Bel Eric-Jan van Vugt: 06-40570604 of mail: [ericjan@bosgrond.nl](mailto:ericjan@bosgrond.nl). We zijn u graag van dienst!



Inspiratie door ontwerp en beheer!





Gemaakt met [kadviewer.map5.nl](https://www.kadviewer.map5.nl)

2023-03-09

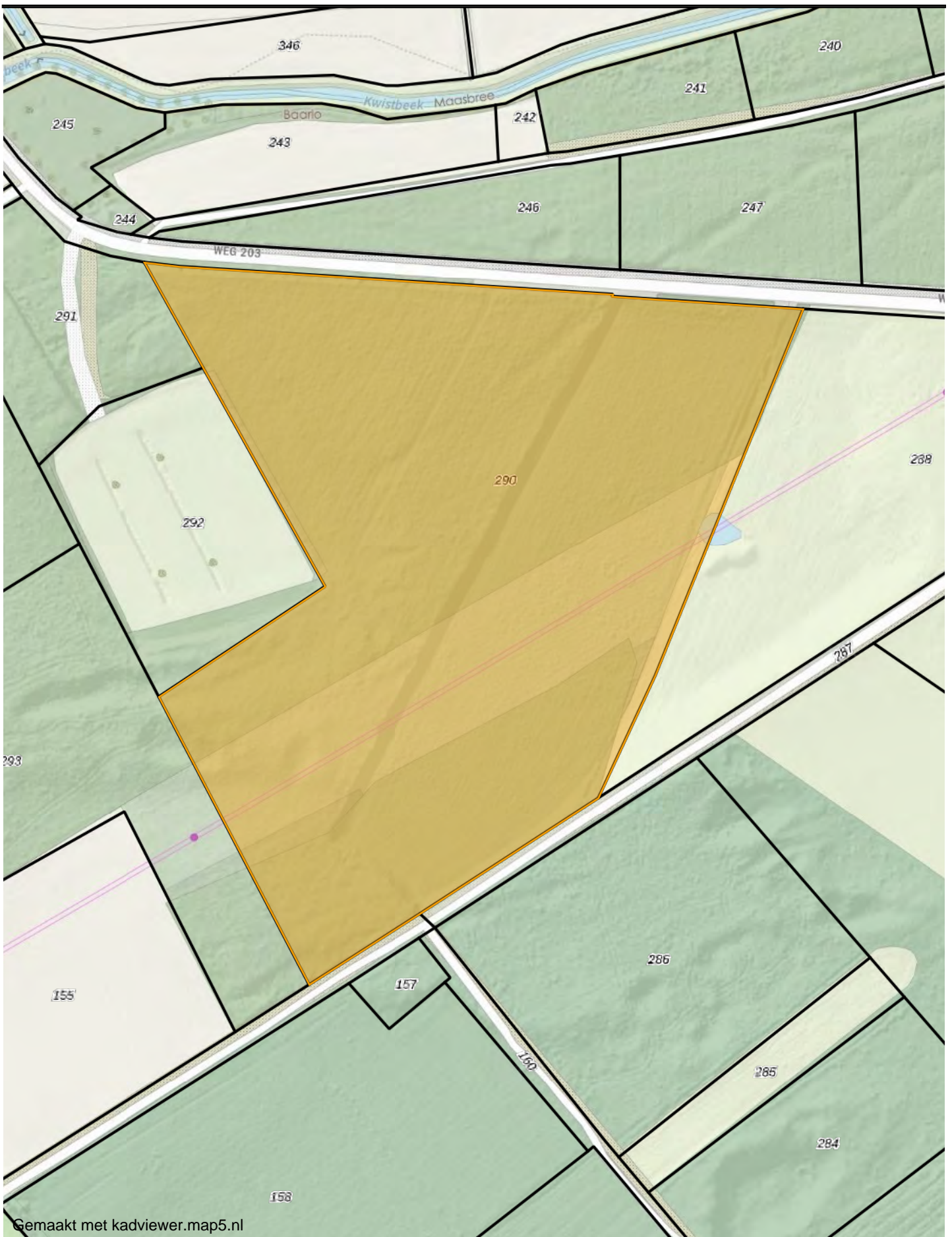
0 500 1000m

 Map5.nl



map5.nl by Just Objects  
<https://map5.nl>  
[support@map5.nl](mailto:support@map5.nl)





Gemaakt met kadviewer.map5.nl

2023-03-09

0 20 40m

 Map5.nl



map5.nl by Just Objects  
<https://map5.nl>  
support@map5.nl





# WOET BOSGROND B.V.

## Pachtprijzen Maasbree/Baarlo Voedselbos

| Grondgebruik | Oppervlakte |
|--------------|-------------|
| landbouw     | 20.000 m2   |
| bos          | 25.149 m2   |
| <hr/>        |             |
| totaal       | 45.149 m2   |

### Pachtvoorwaarden

- Erfpachtcontract via notaris, kosten verpachter
- Gebruik oneindig
- Erfpachtcontract overdaagbaar
- Ontbinding mogelijk na 10, 20, 30 etc. jaar
- Koop mogelijk na 10, 20, 30 etc. jaar
- Bij bestemmingswijziging: meerwaarde 50% verpachter, 50% eigenaar

| A Pachtjaar | Erfpacht | Indexatie | Koop (Y=20)      |
|-------------|----------|-----------|------------------|
| 2024        | € 5.000  | 4%        | € 100.000        |
| 2025        | € 5.200  | 4%        | € 104.000        |
| 2026        | € 5.408  | 4%        | € 108.160        |
| 2027        | € 5.624  | 4%        | € 112.486        |
| 2028        | € 5.849  | 4%        | € 116.986        |
| 2029        | € 6.083  | 4%        | € 121.665        |
| 2030        | € 6.327  | 4%        | € 126.532        |
| 2031        | € 6.580  | 4%        | € 131.593        |
| 2032        | € 6.843  | 4%        | € 136.857        |
| 2033        | € 7.117  | 4%        | € <b>142.331</b> |

Yield  
OF  
20

| B Pachtjaar | Erfpacht | Indexatie | Koop (Y=20)      |
|-------------|----------|-----------|------------------|
| 2024        | € 4.500  | 9%        | € 90.000         |
| 2025        | € 4.905  | 8%        | € 98.100         |
| 2026        | € 5.297  | 7%        | € 105.948        |
| 2027        | € 5.668  | 6%        | € 113.364        |
| 2028        | € 6.008  | 5%        | € 120.166        |
| 2029        | € 6.309  | 4%        | € 126.175        |
| 2030        | € 6.561  | 4%        | € 131.222        |
| 2031        | € 6.824  | 4%        | € 136.470        |
| 2032        | € 7.096  | 4%        | € 141.929        |
| 2033        | € 7.380  | 4%        | € <b>147.606</b> |

Yield  
20